
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Cuota Número 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3800 de 2025	
Nombre completo del contratista: OSCAR EDUARDO GARCIA ORTIZ	
Documento de identificación: 80.715.461	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios como profesional especializado en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha terminación
23/10/2025	31/12/2025
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el Contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO No. 4162.010.26.1.3800-2025, suscrito con el señor OSCAR EDUARDO GARCIA ORTIZ hasta el día 31 de diciembre de 2025. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato No. 4162.010.26.1.3800-2025 en la suma de SEIS MILLONES SIETE MIL PESOS MCTE (\$6.007.000). TERCERO: MODIFICAR la cláusula segunda del Contrato No. 4162.010.26.1.3800-2025 en cuanto al Valor y Forma de pago del contrato, la cual quedará así: CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato incluida la adición es de VEINTICUATRO MILLONES VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$24.028.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en UNO (1) SOLA CUOTA por valor de SEIS MILLONES SIETE MIL PESOS MCTE (\$6.007.000)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LAS SUMA DE DIECIOCHO MILLONES VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$18.021.000)

Adición: SEIS MILLONES SIETE MIL PESOS M/CTE (\$6.007.000)


Prórroga: hasta el 31 de Diciembre de 2025.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 24.028.000	\$ 6.007.000	\$ 18.021.000	\$0

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9495413342 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1960362406 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: Noviembre 27 de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Diciembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable

- El contratista adjunta Certificado de ARL Riesgo 4.


5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.3800 -2025

1.Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El contratista coordinó visita técnica con el equipo de mantenimiento para identificar necesidades de intervención, estimar recursos y establecer prioridades de mejora en los siguientes escenarios de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio:
 - Visita Técnica Diamante de Softbol Simón Carbonell Townsend - Realizar diagnóstico técnico integral del escenario de alto rendimiento, identificando necesidades de intervención en infraestructura, servicios y acabados, con el fin de garantizar condiciones óptimas de uso y seguridad.
 - Visita Técnica Escenario Karate DO - Realizar diagnóstico técnico integral del escenario de alto rendimiento Karate Do, con el fin de identificar necesidades de intervención en infraestructura, acabados y servicios, garantizando condiciones seguras y funcionales para la práctica deportiva.
 - Visita Técnica Coliseo de Voleibol Francisco Choís - Realizar diagnóstico técnico integral del Coliseo de Voleibol Francisco Choís, identificando necesidades de


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

intervención en infraestructura, servicios y acabados, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y confort para la práctica deportiva.


2. Realizar los insumos necesarios para atender los requerimientos de la comunidad y entes de control recopilando y organizando la información pertinente para dar respuestas claras y concretas a los requerimientos, reclamos e inquietudes de la comunidad y de los entes de control, estableciendo un protocolo de respuesta que garantice la atención en los plazos establecidos, asegurando la transparencia y la efectividad en la gestión de solicitudes.

- El contratista recogió los insumos necesarios en coordinación con su equipo de gestores para dar respuestas claras y concretas a los requerimientos, reclamos e inquietudes de la comunidad y de los entes de control, estableciendo un protocolo de respuesta que garantice la atención en los plazos establecidos, asegurando la transparencia y la efectividad en la gestión de las siguientes solicitudes:
 - Orfeo No. 202541620100034522 – Respuesta a solicitud de uso del Coliseo de Levantamiento de Pesas para actividad educativa
 - Orfeo No.202541620100032402 – Respuesta a solicitud de reserva del Diamante de Béisbol para concierto de Bachata
 - Orfeo No.202541620100032392 – Respuesta a solicitud de reserva del Diamante de Béisbol para concierto de Reguetón
 - Orfeo No.202541620100032382 – Respuesta a solicitud de reserva del Diamante de Béisbol para concierto de música regional mexicana

3. Apoyar en la coordinación de eventos y acciones en escenarios deportivos brindando asistencia en la planificación y ejecución de eventos deportivos, velando por la correcta utilización de las instalaciones y su adecuado funcionamiento, colaborando en las actividades operativas y logísticas, asegurando que todos los recursos necesarios estén disponibles para el desarrollo de los eventos conforme a los lineamientos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

- El contratista participó en las mesas técnicas para el cuidado de los escenarios y buen desarrollo de los siguientes eventos a realizar:
 - Feria de Cali – Corfecali eventos: Conciertos en el Diamante de beisbol, Melomanos en canchas de baloncesto y melomanitos en Estadio de Atletismo Pedro Grajales con Acta No. 4162.030.14.10-164
 - El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de evento CALI CAPITAL de porrismo en el Coliseo Miguel Calero con acta de acompañamiento 4162.030.14.10-27
 - El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de la visita de los estudiantes de la IE CARLOS HOLMES TRUJILLO a la unidad con acta No. 4162.030.14.10.29
 - El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de la visita de los estudiantes de la UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS a la unidad con acta No. 4162.030.14.10.31
 - El contratista apoyó y brindó asistencia con el equipo de gestores en el buen desarrollo de los JUEGOS DEL ADULTO MAYOR
4. Elaborar las actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entes de control.
- El contratista moderó Comité Primario de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio elaborando su respectiva acta No. 4162.030.14.10.24 con el objeto de Identificar, priorizar y canalizar las problemáticas relacionadas con el estado físico y operativo del escenario deportivo, en cumplimiento de los lineamientos de administración de bienes públicos, condiciones mínimas de seguridad y funcionalidad técnico-deportiva según los usos autorizados.
5. Brindar apoyo en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó seguimiento a la intervención de la aseguradora para la reparación de la cubierta del Coliseo Miguel Calero de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio.
- El contratista realizó seguimiento junto con su equipo de gestores la labor de las zonas verdes de las canchas de Fútbol de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio.

6.Brindar apoyo en otras tareas a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista participó en Comité Primario citado por la líder de alto rendimiento donde se revisaron los estados de PQRS, preparación para el informe de rendición de cuentas, planes de embellecimiento, mesas de eventos y proposiciones.
- El contratista participo en la capacitación de equidad de genero realizada al personal de administración de escenarios deportivos.


MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1eS6s0mzx8txWSiX1GF-RDq-P6NM22JjC>

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.3800 de 2025

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 19/DIC/2025